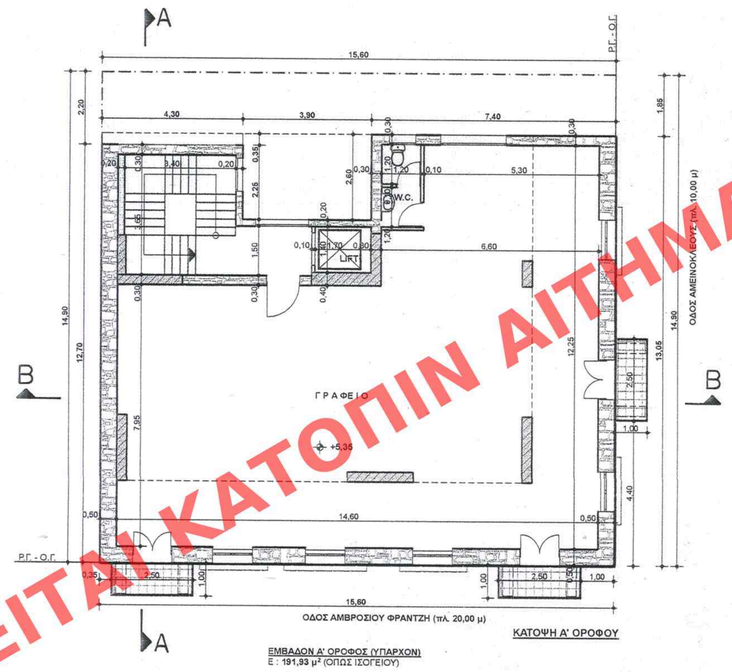
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ




ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

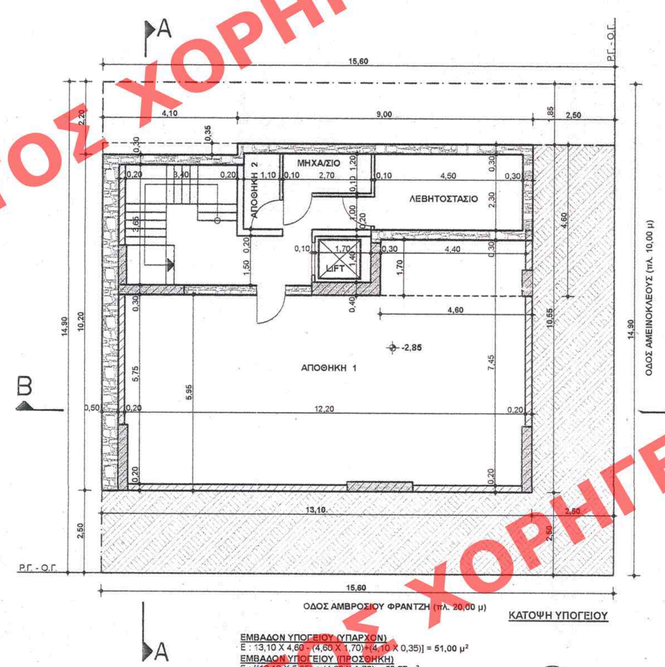
**ΕΜΒΑΔΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ)**
Ε : 191,93 μ² (ΟΠΩΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ)

**ΟΓΚΟΣ**
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 191,93 X 4,00 = 767,72 μ³

**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ : 169,68 μ²**

**ΚΟΙΝ / ΣΤΑ : 22,25 μ²**

**ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ**
**ΓΡΑΦΕΙΟ**
Ε ΓΡΑΦΕΙΟ : [(14,60 X 7,95)+(6,60 X 1,60)+(2,60 X 5,30)] = 140,41 μ²
Ε ΦΩΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : [(1,10 X 3,10X3)+(1,10 X 2,30X5)] = 22,88 μ²
ΕΛΕΓΧΟΣ : 22,88 > 14,04




ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

**ΕΜΒΑΔΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)**
Ε : 13,10 X 4,60 - [4,60 X 1,70)+(4,10 X 0,35)] = 51,00 μ²
**ΕΜΒΑΔΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)**
Ε : [(4,10 X 5,95) + (4,60 X 1,70) = 58,77 μ²
**ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ)**
Ε : 51,00 + 85,77 = 136,77 μ²

**ΟΓΚΟΣ**
ΥΠΟΓΕΙΟ : 136,77 X 3,05 = 417,15 μ³

**ΑΠΟΘΗΚΗ 1 : 86,00 μ²**
**ΑΠΟΘΗΚΗ 2 : 3,35 μ²**

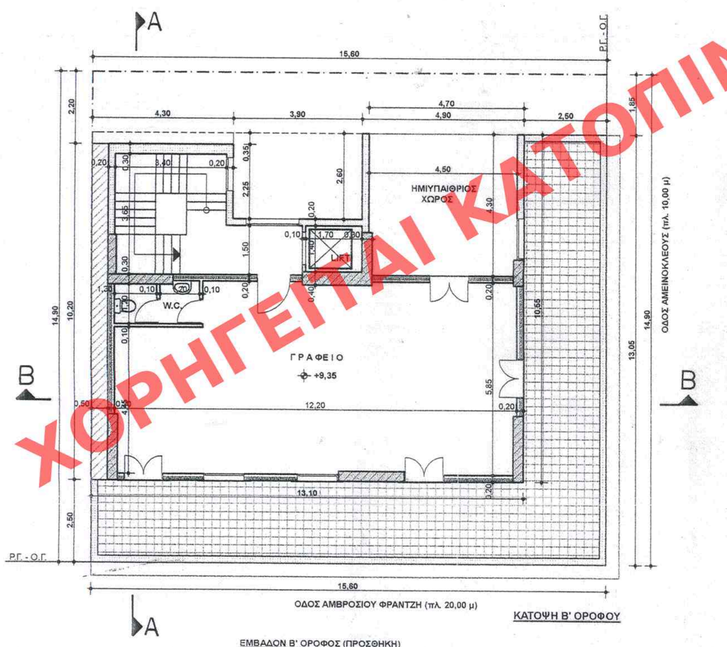
**ΚΟΙΝ / ΣΤΑ : 136,77 - [(86,00 + 3,35)] = 47,42 μ²**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12972/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ: Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κύριο που βρίσκεται επί των οδών Αμβρ. Φραντζή 48 και Αμειγοκλέους του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 30 Μαρτίου 2010
Δ/ΝΣΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 141 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΒΔΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 21 Απριλίου 2010

Αρ. Φακ. 51/10
σχ. 4




ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

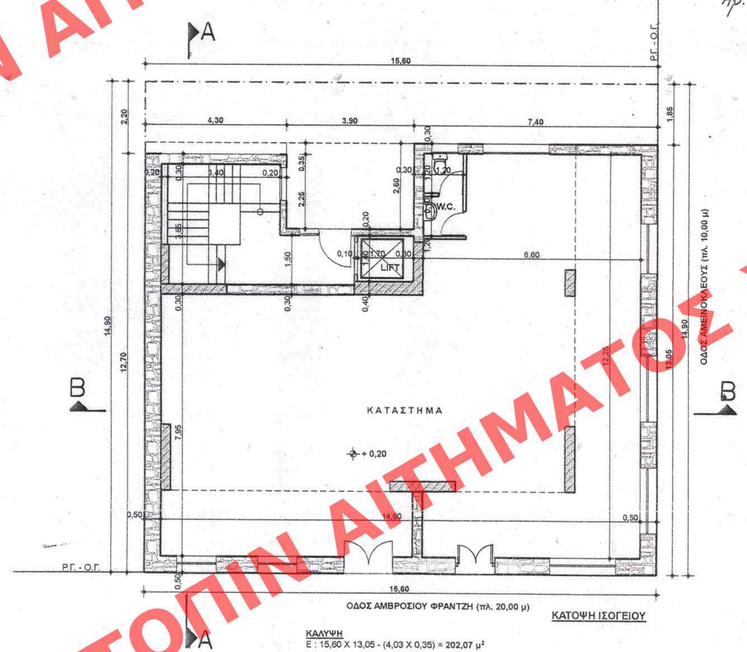
**ΕΜΒΑΔΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)**
Ε : 13,10 X 10,55 - [(4,30 X 0,35)+(3,90 X 2,60)+(4,70 X 4,30)+
+(0,50 X 10,20)] = 101,25 μ²
**ΕΜΒΑΔΩΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ**
Ε : 4,70 X 4,30 = 20,21 μ²

**ΟΓΚΟΣ**
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 X 2,95 = 358,31 μ³

**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ : 79,00 μ²**

**ΚΟΙΝ / ΣΤΑ : 22,25 μ²**

**ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ**
**ΓΡΑΦΕΙΟ**
Ε ΓΡΑΦΕΙΟ : 12,20 X 5,85 = 71,37 μ²
Ε ΦΩΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : [(1,10 X 2,20X3)+(1,10 X 1,50X2)] = 10,56 μ²
ΕΛΕΓΧΟΣ : 10,56 > 7,13




ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

**ΚΑΛΥΨΗ**
Ε : 15,60 X 13,05 - (4,03 X 0,35) = 202,07 μ²
**ΕΜΒΑΔΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)**
Ε : 202,07 - (3,90 X 2,60) = 191,93 μ²

**ΟΓΚΟΣ**
ΙΣΟΓΕΙΟ : 202,07 X 5,35 = 1.081,07 μ³

**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ : 169,68 μ²**

**ΚΟΙΝ / ΣΤΑ : 22,25 μ²**

**ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ**
**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ**
Ε ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ : [(14,60 X 7,95)+(6,60 X 1,60)+(2,60 X 5,30)] = 140,41 μ²
Ε ΦΩΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : [(1,10 X 2,50X3)+(1,90 X 2,50X3)+(1,40 X 2,50)] = 28,00 μ²
ΕΛΕΓΧΟΣ : 28,00 > 14,04

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

**ΘΕΣΗ :** ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 48 & ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ

**ΘΕΜΑ :**
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΜΒΡΙΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 47 & ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΕΙΣ**

**ΚΛΙΜΑΞ : 1 : 100**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ